



II BANDO DI ASSEGNAZIONE POSTI LETTO – STUDENTATO “ANIMA PICENA”

Ascoli Piceno – A.A. 2026/2027

Apertura candidature: 17 agosto 2026 – Chiusura candidature 18 settembre 2026

*Gestore/Proprietà: ANIMA PICENA S.r.l. – C.F./P.IVA 02562530440 – Sede legale Via Piemonte 26, 63100
Ascoli Piceno (AP) – PEC animapicena@pec.it*

1. Premesse e finalità

Il presente II Bando disciplina le modalità di presentazione, valutazione e selezione delle candidature per l'assegnazione dei posti letto della quota ordinaria ancora disponibili presso lo Studentato “Anima Picena” (di seguito, “Residenza”) per l'Anno Accademico 2026/2027. La procedura è svolta nel rispetto degli obblighi assunti dal Gestore nell'ambito dell'Avviso CDP “Housing Universitario – PNRR” e secondo criteri oggettivi, trasparenti, tracciabili e preventivamente conoscibili dai candidati.

Il presente Bando è attuato congiuntamente al Regolamento Tecnico di Valutazione delle Candidature e di Assegnazione dei Posti Letto e al relativo Allegato Tecnico A, che ne costituiscono riferimento operativo per la determinazione dei punteggi e la formazione delle graduatorie.

2. Posti letto disponibili e tipologia

La Residenza dispone complessivamente di n. 72 posti letto, articolati nelle seguenti tipologie:

- n. 12 camere singole (12 posti letto), di cui n. 4 camere destinate alla quota DSU;
- n. 30 camere doppie (60 posti letto), di cui n. 9 camere destinate alla quota DSU per complessivi 18 posti letto.

Il presente II Bando riguarda esclusivamente i posti letto della quota ordinaria non già assegnati all'esito delle precedenti procedure, nonché le eventuali disponibilità che dovessero sopravvenire nel corso della validità delle graduatorie. La disponibilità effettiva delle singole tipologie è pertanto soggetta all'andamento delle assegnazioni e sarà verificata dal Gestore al momento della contrattualizzazione.

3. Quote di assegnazione (DSU e ordinaria)

Una quota non inferiore al 30% dei posti letto è riservata a studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, individuati tramite graduatorie DSU secondo convenzione con l'Organismo competente (quota “DSU”).



La restante quota, fino al 70%, è assegnata dal Gestore mediante procedura trasparente e tracciabile a studenti meritevoli (quota "ordinaria"), secondo i criteri del presente Bando, del Regolamento Tecnico e dell'Allegato Tecnico A.

4. Durata del contratto e periodo di ospitalità

Il contratto di ospitalità ha durata determinata. La data di decorrenza e la data di scadenza sono individuate nel contratto individuale, tenendo conto del calendario accademico, delle esigenze dichiarate dallo studente, della disponibilità della Residenza e delle esigenze organizzative della struttura.

La decorrenza del soggiorno potrà pertanto essere differenziata tra i singoli assegnatari e potrà essere concordata anche in data successiva al mese di settembre, ove coerente con l'effettivo avvio delle attività didattiche. La scadenza ordinaria dell'ospitalità è fissata al 31 luglio 2027, salvo periodi diversi espressamente concordati nel contratto individuale, anche in relazione a programmi di mobilità internazionale o ad altre esigenze di studio di durata limitata.

Le modalità di recesso anticipato, i termini di preavviso e gli effetti economici sono disciplinati dal Contratto di Ospitalità sottoscritto tra le Parti.

5. Tariffe

Le tariffe applicate agli assegnatari della quota ordinaria sono determinate in coerenza con le Tariffe Massime Riconoscibili (TMR) previste dall'Avviso CDP per la generalità degli studenti assegnatari:

- posto letto in camera singola: € 595,00/mese, IVA inclusa;
- posto letto in camera doppia: € 435,00/mese per persona, IVA inclusa.

Nel canone sono compresi i servizi previsti dalla documentazione contrattuale e dal Regolamento della Residenza, tra cui utenze, Wi-Fi ove previsto, manutenzioni a carico della struttura, pulizia delle parti comuni e gli ulteriori servizi inclusi indicati nel contratto e nei relativi allegati.

6. Requisiti di partecipazione (quota ordinaria)

Possono presentare domanda i candidati che, alla data di chiusura del Bando:

- risultino iscritti a corsi universitari/AFAM/ITS o ad altra formazione superiore ammessa, oppure siano in fase di prima immatricolazione per l'Anno Accademico 2026/2027;
- non risultino assegnatari di posto letto DSU presso la medesima Residenza, salvo rinuncia o decadenza;
- siano in possesso della documentazione e dei requisiti richiesti dalla procedura di candidatura.



7. Domanda di ammissione – modalità e termini

Le candidature potranno essere presentate a partire dal 17 agosto 2026 attraverso la procedura disponibile sul sito www.animapicena.it e dovranno pervenire entro il termine perentorio del [DATA E ORA DI CHIUSURA DA DEFINIRE].

La candidatura si considera validamente trasmessa esclusivamente al completamento della procedura telematica. Ai fini del criterio di tempestività farà fede il timestamp generato automaticamente dal server al momento della prima trasmissione della candidatura.

Le modifiche, integrazioni documentali o aggiornamenti successivi non modificano il timestamp originario della candidatura.

8. Documentazione da allegare (quota ordinaria)

I documenti obbligatori sono richiesti direttamente attraverso il portale di candidatura. Anima Picena S.r.l. si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, integrazioni e, ove necessario, l'esibizione della documentazione originale ai fini della verifica dei dati dichiarati.

9. Criteri di valutazione e formazione delle graduatorie

Le candidature sono suddivise in due categorie e valutate mediante un Punteggio di Valutazione espresso in centesimi. Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti. Le graduatorie sono formate in ordine decrescente di Punteggio di Valutazione e separatamente per ciascuna categoria.

Le modalità matematiche di calcolo, gli arrotondamenti, i controlli e i casi particolari sono disciplinati dal Regolamento Tecnico e dall'Allegato Tecnico A, pubblicati unitamente al presente Bando.

9.1 Categoria A - Studenti universitari già iscritti

Per gli studenti già iscritti a un corso universitario il Punteggio di Valutazione è composto come segue:

Criterio	Punteggio massimo
Crediti Formativi Universitari (CFU)	30 punti
Media ponderata degli esami	30 punti
Tempestività della candidatura	40 punti
Totale	100 punti



Ai fini del calcolo della componente relativa ai CFU, i Crediti Formativi acquisiti sono rapportati ai CFU teoricamente conseguibili secondo il piano ordinario del corso di studi, assumendo quale data di riferimento il 17 agosto 2026. Per corsi con articolazione diversa o nei casi particolari previsti dall'Allegato Tecnico A, il valore è determinato sulla base della documentazione ufficiale dell'Ateneo.

La media considerata è esclusivamente la media ponderata certificata dall'Università. Il punteggio relativo alla tempestività è determinato in funzione del tempo trascorso tra l'apertura e la chiusura delle candidature, secondo la formula pubblicata nell'Allegato Tecnico A.

9.2 Categoria B – Studenti in fase di prima immatricolazione

Per gli studenti che accedono per la prima volta all'Università il Punteggio di Valutazione è composto come segue:

Criterio	Punteggio massimo
Voto di maturità	50 punti
Tempestività della candidatura	50 punti
Totale	100 punti

È considerato esclusivamente il voto finale di maturità risultante dalla documentazione prodotta. Ai fini del calcolo, il voto di 100 e lode è equiparato a 100. La tempestività è calcolata secondo la formula pubblicata nell'Allegato Tecnico A.

9.3 Tempestività della candidatura

La tempestività costituisce un autonomo elemento di valutazione. Il relativo punteggio è determinato esclusivamente in funzione del tempo trascorso tra l'apertura del Bando e la presentazione della candidatura, rispetto alla durata complessiva della finestra di candidatura. Il timestamp utilizzato è esclusivamente quello registrato dal server.

Non assumono rilievo ai fini del punteggio temporale le modifiche successive, le integrazioni, gli aggiornamenti documentali o i salvataggi intermedi.

9.4 Parità di punteggio

In caso di identico Punteggio di Valutazione si applicano, nell'ordine, i seguenti criteri di precedenza:

- maggiore punteggio attribuito alla componente "Tempestività della candidatura";



- candidatura trasmessa anteriormente;
- in caso di ulteriore assoluta parità, sorteggio verbalizzato.

9.5 Verifica dei requisiti e della documentazione

Anima Picena S.r.l. verifica la correttezza dei dati dichiarati e la documentazione prodotta. In presenza di dichiarazioni non veritiere, documentazione incompleta o requisiti non posseduti, il candidato potrà essere escluso, ammesso con riserva o invitato ad integrare la documentazione nei casi consentiti dalla procedura.

L'eventuale rettifica di dati rilevanti ai fini della valutazione comporta il ricalcolo del Punteggio di Valutazione, fermo restando il timestamp originario della candidatura.

9.6 Assegnazione delle tipologie di alloggio

La tipologia di alloggio indicata dal candidato costituisce una preferenza e non attribuisce un diritto all'ottenimento della specifica soluzione richiesta. L'assegnazione avviene tenendo conto della posizione in graduatoria, della disponibilità effettiva delle camere, della preferenza espressa e delle esigenze organizzative della struttura.

Qualora la tipologia richiesta non sia disponibile, il Gestore potrà proporre al candidato una soluzione alternativa, ove disponibile.

9.6 Assegnazione delle tipologie di alloggio

La tipologia di alloggio indicata dal candidato costituisce una preferenza e non attribuisce un diritto all'ottenimento della specifica soluzione richiesta. L'assegnazione avviene tenendo conto della posizione in graduatoria, della disponibilità effettiva delle camere, della preferenza espressa e delle esigenze organizzative della struttura.

Qualora la tipologia richiesta non sia disponibile, il Gestore potrà proporre al candidato una soluzione alternativa, ove disponibile.

9.7 Abbinamento degli occupanti delle camere doppie

Per le richieste relative alle camere doppie il Gestore può utilizzare un indice di compatibilità elaborato sulla base delle risposte fornite dai candidati mediante apposito questionario. Tale indice non costituisce graduatoria, non attribuisce diritti e rappresenta esclusivamente uno strumento di supporto organizzativo. La decisione finale sull'abbinamento degli occupanti resta riservata al Gestore.

10. Pubblicazione graduatoria, accettazione e scorrimenti



Le graduatorie definitive saranno pubblicate sul sito www.animapicena.it successivamente alla chiusura delle candidature e al completamento delle verifiche, entro la data del [DATA DI PUBBLICAZIONE DA DEFINIRE]. I candidati saranno identificati esclusivamente mediante la matricola Anima Picena attribuita al momento della candidatura, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

I candidati utilmente collocati saranno contattati dal Gestore per l'avvio della fase di contrattualizzazione e dovranno confermare l'accettazione secondo le modalità e i termini indicati nella comunicazione individuale.

10.1 Lista di attesa e scorrimenti

I candidati risultati idonei ma non immediatamente assegnatari sono inseriti in una lista di attesa ordinata secondo la graduatoria. In caso di rinunce, decadenze, mancata sottoscrizione del contratto o disponibilità sopravvenute, il Gestore procede allo scorrimento nel rispetto dell'ordine di graduatoria e delle condizioni previste dal presente Bando e dal Regolamento Tecnico.

11. Decadenza e controlli

Il candidato può decadere dalla procedura o dall'ammissione alla fase di contrattualizzazione in caso di dichiarazioni non veritiere, perdita dei requisiti, mancata conferma o mancata sottoscrizione del contratto nei termini comunicati dal Gestore. Successivamente alla stipula, eventuali cause di risoluzione o cessazione del rapporto sono disciplinate dal Contratto di Ospitalità e dal Regolamento della Residenza.

Il Gestore può effettuare controlli sulle dichiarazioni e sulla documentazione prodotta in ogni fase del procedimento.

12. Trattamento dati personali

I dati personali sono trattati da Anima Picena S.r.l. per finalità connesse alla gestione della procedura di selezione, alla formazione e pubblicazione delle graduatorie, alla contrattualizzazione e alla gestione del rapporto di ospitalità, nel rispetto della normativa vigente e dell'Informativa Privacy resa disponibile dal Gestore.

13. Documenti della procedura e rinvio

Il presente Bando deve essere letto congiuntamente al Regolamento Tecnico di Valutazione delle Candidature e di Assegnazione dei Posti Letto e all'Allegato Tecnico A – Specifiche tecniche del sistema di attribuzione del Punteggio di Valutazione, pubblicati sul sito della Residenza. In caso di aspetti tecnici non espressamente disciplinati dal presente Bando, trovano applicazione le disposizioni del Regolamento Tecnico e dell'Allegato Tecnico A.



Anima Picena
IL TUO FUTURO ABITA QUI

✉ animapicena@pec.it

📍 Via piemonte 26,
Ascoli Piceno 63100 (AP)

Ascoli Piceno, 12/08/2026

Il Gestore
ANIMA PICENA S.r.l.
Tosti Rubina – Amministratrice Unica